COMUNE DI ACQUAPENDENTE

Città dei Pugnaloni

Provincia di Viterbo

Piazza G. Fabrizio, 17 - 01021 Acquapendente (VT) Tel. 0763/73091 – Fax 0763/711215

www.comuneacquapendente.it

Servizio – Manutenzioni, Lavori Pubblici e Ambiente

Prot. n.

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b, D.Lgs. 36/2023

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI STAGIONI 2025/2026 CON FACOLTA' DI RINNOVO

.

TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Acquapendente

scadenza 22 settembre 2025

La presente indagine di mercato viene promossa dall' Arch. Daniele Maria Celestino, quale Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" del Comune di Acquapendente ed è preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento e i potenziali operatori economici interessati.

IL PRESENTE AVVISO, QUINDI, HA QUALE FINALITÀ ESCLUSIVA IL SONDAGGIO DEL MERCATO E NON COSTITUISCE AVVIO DI UNA PROCEDURA DI GARA. L'INDAGINE DI MERCATO, AVVIATA ATTRAVERSO PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO ISTITUZIONALE DELLA STAZIONE APPALTANTE SI CONCLUDE CON LA RICEZIONE E LA CONSERVAZIONE AGLI ATTI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE.

Oggetto dell'affidamento

La presente Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i potenziali soggetti interessati., avente ad oggetto **SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI STAGIONE 2025/2026 CON FACOLTÀ DI RINNOVO STAGIONE 2026/2027**

La prestazione ed il servizio consistono sostanzialmente nelle seguenti attività:

- la conduzione;
- le manutenzioni ordinarie;
- la reperibilità;

- il ruolo di terzo responsabile a norma del DPR 412/1993;
- la manutenzione straordinaria

dei seguenti impianti di riscaldamento e trattamento aria:

		Gas metano	Gasolio	Condizionamento	Trattamento aria	Apparecchiatura telegestione
1.	**PALAZZO COMUNALE** Via G. Fabrizio, 17	**X**				**X**
2.	**SCUOLA ELEMENTARE SANT'AGOSTINO** Piazza della Costituente	**X**				**X**
3.	**SCUOLA MEDIA G. FABRIZIO e PALESTRA** Piazza Santa Maria Maddalena	**X**				**X**
4.	**SCUOLA DELL'INFANZIA** Via G.B. Casti	**X**				**X**
5.	**CENTRO VISITE TORRE GIULIA DE JACOPO** Via Cassia	**X**				**X**
6.	**UFFICIO POLIZIA LOCALE** Piazza G. Fabrizio	**X**				**X**
7.	**SCUOLA DI MUSICA** Piazza Santa Maria Maddalena	**X**				**X**
8.	**OFFICINE COMUNALI** Via M. G. Cutuli	**X**				**X**
9.	**STADIO COMUNALE D.D. VITALI** Via dello Stadio	**X**				**X**
10.	**BIBLIOTECA COMUNALE** Via Cantorrivo	**X**				**X**
11.	**TEATRO BONI** Piazza della Costituente	**X**				
12.	**CENTRO ANZIANI** Piazza Santa Maria Maddalena	**X**				

(*) Telelettura con solo avviso di allarme

LA CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI

La conduzione consiste in:

a) la conduzione degli impianti durante le 24 ore e per i periodi feriali e festivi, che dovrà essere effettuata con personale specializzato e qualificato in modo da rispondere ai richiesti della legge n" 10 del 09.01.1991, del successivo suo Regolamento come DPR n" 412 del 26.08.1993 e dalle altre norme in materia vigenti. Dovrà essere effettuata visita giornaliera agli impianti per i quali essa sia prescritta dalle norme della legge 13.07.1969, n" 615.

b) la tenuta dei "libretti di centrale" e dei "libretti di impianto" previsti dalla citata legge 10/1991 e suo Regolamento (art. Ilc. 9);

c) l'esecuzione delle verifiche periodiche previste ai commi 12 e 13 dell'art.11 del citato i risultati delle quali dovranno essere prontamente trasmessi all'Ufficio Tecnico Comunale (U.T.C.);

d) la pulizia delle caldaie e degli accessori, revisione dei bruciatori, verifica e controlli delle apparecchiature di sicurezza e delle valvole che dovranno essere mantenuti tutti nelle migliori condizioni di funzionamento;

e) la pulizia dei locali caldaia e dei loro accessi che dovranno essere mantenuti sgombri da ogni quanto non strettamente inerente la gestione degli impianti;

f) la pulizia delle canne fumarie con cadenza annuale;

g) i materiali di consumo necessari per ottemperare quanto previsto ai punti precedenti;
h) le manutenzioni ordinarie degli impianti e delle centrali termiche;
i) il controllo sull'assenza di perdite dell'impianto;
j) la verifica della funzionalità dei vasi di espansione, delle reti e valvoline di sfiato ubicati nei sottotetti adottando tutti gli accorgimenti atti a preservarli dal pericolo del gelo;
k) La regolazione degli impianti improntata alla massima oculatezza dei consumi, allo scopo di conseguire il maggior risparmio energetico.

In particolare, ai sensi dell'art. 31 della legge n° 10 del 09.01.1991, la Ditta assume la diretta responsabilità di quanto previsto dai commi 1 e 2 del citato articolo in tema di esercizio e manutenzione degli impianti, avendo la Ditta e le sue Strutture le caratteristiche previste dalla legge. La Ditta è quindi delegata, nell'ambito di quanto previsto dal presente, ad eseguire ogni quanto previsto per ottemperare ai previsti della citata legge in materia di esercizio e manutenzione degli impianti. Rimane comunque a totale carico della Ditta la responsabilità, sia in linea civile che in linea penale, per qualsiasi incidente, compresi: scoppi, esplosioni, incendi, folgorazioni, intossicazioni, allagamenti che per qualsiasi motivo potrebbero verificarsi relativamente agli impianti termici ed alle centrali termiche.

b. LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE APPARECCHIATURE E DEGLI IMPIANTI.

L'impianto e da ritenersi compreso all'interno dei seguenti punti di collegamento facente parte salvo diversa indicazione:

- l'attacco delle tubazioni di adduzione gas al misuratore;
- i morsetti di uscita del sezionamento elettrico esterno al locale caldaia o se questo e interno all'edificio e telecomandato i morsetti di ingresso della linea sul quadro elettrico di centrale;
- la prima valvola o intercettazione di adduzione dell'acqua fredda in ingresso alla C.T. o a valle del contatore acqua se dedicato;
- la prima valvola o intercettazione di consegna dell'acqua calda in uscita alla C.T. qualora essa produca acqua sanitaria e analogamente per la linea di ricircolo;
- tutto il circuito della rete distributiva dell'acqua di riscaldamento o di refrigerazione compresi gli elementi radianti e le batterie all'interno delle apparecchiature di climatizzazione fino alle valvole di consegna a boiler o scambiatori acque sanitarie posti nell'edificio;
- le macchine frigorifere nel loro insieme dal punto di sezionamento dell'energia elettrica e a valle delle eventuali valvole di consegna acqua condotta;
- la canna fumaria comprensiva di raccordo fumario, sportelli antiscoppio, scarichi condensa, flange di controllo fumi. Esclusa la parte in muratura facente parte dell'edificio ma compresa l'eventuale camicia metallica o le canne fumarie prefabbricate e gli annessi relativi;
- le tubazioni, i canali di raccolta, le pilette di scarico dell'acqua d'impianto o di raccolta per spandimento fino al primo pozzetto od imbocco fognario esterno alla CT o ai locali tecnici;
- le apparecchiature elettriche, elettroniche di gestione, funzionamento, regolazione e controllo di tutto l'impianto termico e/o di climatizzazione a valle dei punti di consegna di energia anche se compresi all'interno di quadri elettrici non dedicati comprese le linee di distribuzione ed i circuiti a spina comandati da termostato o orologio,
- le tubazioni di scarico condensa dei circuiti refrigeranti fino al primo pozzetto o imbocco agli scarichi collettivi dell'edificio;
- sono esclusi tutti gli scarichi di qualsiasi tipo presenti nelle C.T. a servizio dell'edificio non aventi attinenza funzionale all'impianto termico.
- È a totale carico della Ditta appaltatrice, per gli edifici oggetto dell'appalto, la manutenzione ordinaria degli impianti termici.
- In particolare sono a carico della Ditta:
- la lettura del contatore gas al servizio della centrale termica e comunicarle per scritto all'Ufficio Tecnico con riportate i mc di gas, numero di matricola contatore, ubicazione della centrale termica, la consegna deve essere effettuata entro la prima decade di ogni mese. Le letture avranno inizio dal primo giorno di accensione ed in proseguo a scadenza mensile, l'ultima lettura coincide con la chiusura degli impianti.

La manutenzione ordinaria degli impianti (compresi gli impianti elettrici a servizio degli impianti di

riscaldamento) e delle centrali termiche è a carico della Ditta. Tale manutenzione comprende tutte le operazioni ordinarie, inerenti i lavori e le forniture, necessarie per il mantenimento degli impianti e delle centrali termiche in perfetto stato di efficienza.
La manutenzione dovrà essere eseguita secondo le prescrizioni delle case costruttrici delle apparecchiature e, in mancanza secondo le tecniche più avanzate. Comunque sempre rispettando completamente le disposizioni contenute nel D.P.R. n. 412 del 26.08.1993 e nelle norme UNI – CTI 8364, UNI C.E.I., ed eventuali successivi aggiornamenti.
In particolare saranno compresi nella manutenzione i seguenti oneri:

1) interventi periodici preventivi, eseguiti da personale specializzato, tendenti ad accertare lo stato di conservazione di tutte le apparecchiature facenti parte della centrale termica ed impianti di distribuzione del calore;
2) manutenzione ordinaria delle apparecchiature della centrale termica ed impianto di distribuzione del calore. Per apparecchiatura si intende sia la semplice valvolina di sfiato che il bruciatore completo di qualunque portata;
3) qualora non sia possibile effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria ma si renda necessaria la sostituzione dell'apparecchiatura, la stessa sarà a carico del Comune di Acquapendente, e la Ditta avrà il solo onere della segnalazione tempestiva al comune stesso;
4) manutenzione dei contatori di calore e di tutte le apparecchiature facenti parte della regolazione climatica e della contabilizzazione del calore;
5) manutenzione di tutte le linee elettriche e quadri elettrici della centrale termica rispettando le normative vigenti in materia ed in particolare le norme C.E.I;
6) controllo periodico con manutenzione delle apparecchiature di regolazione, controllo e sicurezza;
7) pulizia periodica dei filtri delle batterie termoventilanti, dei ventilconvettori, dei condizionatori, ecc;
8) manutenzione, pulizia, dei ventilconvettori, aerotermi e scambiatori di calore.
9) accurata pulizia delle caldaie, dei canali di raccordo delle caldaie ai camini, dei camini, dei locali caldaia e delle scale di accesso;
10) chiusura dei locali "centrale termica". Prima dell'inizio della stagione invernale la Ditta dovrà depositare una copia delle chiavi di ciascuna C.T., con indicazione del fabbricato, presso I'U.T.C. a disposizione del personale preposto che avrà l'obbligo di non consegnarle ad estranei;
11) esecuzioni di tutte le operazioni, necessarie allo scarico, carico e sfogo aria degli impianti (radiatori) in dipendenza dei lavori eseguiti dalla Ditta aggiudicataria dei servizi o per qualsiasi necessità (prima accensione stagionale, ecc.);
12) predisposizione e compilazione, per tutte le centrali termiche, dei libretti di centrale e dei libretti d'impianto in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 412 DEL 26.08.1993;
13) La Ditta sarà ritenuta responsabile del mancato o difettoso funzionamento del riscaldamento. In caso di chiamata (sia da parte dell'Ufficio Tecnico che dei responsabili dei singoli fabbricati) per qualche disfunzione degli impianti, per le quali non è possibile riscaldare gli ambienti la Ditta dovrà intervenire entro due ore dal momento della segnalazione o chiamata.
14) Alla fine di ogni stagione la Ditta dovrà consegnare tutti gli impianti perfettamente efficienti e funzionanti.
15) La Ditta è sempre responsabile del mantenimento, del rendimento di combustione e delle immissioni fumi entro i limiti di legge.
16) Al fine di evitare inutili consumi di energia elettrica la Ditta è tenuta a verificare ed adottare gli accorgimenti idonei affinché tutte le pompe delle C.T. siano disattivate nel periodo di non funzionamento dei bruciatori. Pertanto per manutenzione si intende tutta la manutenzione secondo necessità, preventiva, programmata, ordinaria, riguardante la centrale termica, gli impianti di distribuzione del calore, ecc..

c. LA REPERIBILITÀ.

La Ditta dovrà istituire, nel raggio di 30 Km in linea d'aria dal confine del Comune di Acquapendente, un ufficio di direzione del servizio tramite il quale l'Ufficio Tecnico e i responsabili dei vari edifici potranno avere un immediato contatto in caso di necessità. Presso detto ufficio la Ditta aggiudicataria dovrà rendersi reperibile (24 ore su 24) sia con mezzo telefonico portatile che con e-mail, mantenendo personale che la rappresenti, pronto ad intervenire ad ogni chiamata. Le comunicazioni inerenti il servizio, si considereranno fatte personalmente al legale rappresentante della Ditta.
In caso di comunicazione di guasto o disservizio il personale della Ditta dovrà intervenire;

1) entro un'ora dalle chiamate dell'Amm.ne Comunale o del responsabile del fabbricato in caso di cattivo o difettoso funzionamento dell'impianto cercando di risolvere i problemi nel più breve tempo possibile. Nel caso che gli interventi diano esito negativo dovrà dare tempestiva comunicazione all'UTC per i provvedimenti di competenza.
2) In caso di chiamata per segnalazione di difettoso funzionamento del sistema di regolazione, di piccole perdite da tubazioni, corpi scaldanti, valvoline di sfiato o altre parti degli impianti l' intervento dovrà essere effettuato entro cinque ore dalla chiamata.

II recapito telefonico, ed e-mail, dovrà essere comunicato (come pure le eventuali variazioni) a cura della Ditta all'Amministrazione Comunale ed al responsabile di ciascun edificio oggetto della fornitura prima dell'inizio del servizio.

d. ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE.

La Ditta dovrà assumere, fisicamente o giuridicamente il ruolo di terzo responsabile.
Si riporta la definizione di cui all'art.1 lett.o) del Decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412: *"per «terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico», la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici;".*
Sarà quindi a carico della Ditta il ruolo e la scrupolosa osservanza di quando previsto dal DPR sopracitato con particolare riferimento agli artt.1 e 11.
La Ditta, nel ruolo di terzo responsabile, ai sensi dell'art. 34 della legge 10/'91 diventa a tutti gli effetti il soggetto sanzionabile: pertanto gli eventuali provvedimenti adottati dagli enti di controllo, in riferimento agli impianti termici degli edifici oggetto dell'appalto saranno a totale carico della Ditta.

e. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI

Comprende l'esecuzione delle sotto elencate prestazioni e forniture, **da eseguirsi esclusivamente all'interno delle centrali termiche o negli spazi esterni ove presenti le pompe di calore**, a totale carico della stazione appaltante, da liquidare previo affidamento con separato atto secondo i prezzi unitari desunti dalla Tariffa dei Prezzi per opere edili e per opere Impiantistiche della Regione lazio in vigore (anno 2025), da assoggettare allo stesso ed unico ribasso riveniente dall'offerta di gara, non compresi nella manutenzione ordinaria e programmata, come di seguito riportato:

- Sostituzione in caso di deterioramento o danneggiamento, per fatti e circostanze non imputabili alla normale usura ed all'appaltatore (atti di vandalismo, danneggiamenti colposi, fenomeni atmosferici, frane, inondazioni, furti, ecc.) di tubazioni degli impianti termici, di tutte le apparecchiature e di tutti i singoli componenti costituenti gli impianti compreso ogni onere e spesa per il conferimento a rifiuto delle parti dismesse;
- Qualunque intervento necessario per il normale funzionamento dell'impianto, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto non compresi nelle voci precedenti, ivi comprese le operazioni necessarie alla sostituzione e rifacimento di parti di impianto e comunque tutte le operazioni attinenti alla "messa a norma" degli impianti stessi.
- Nel caso di lavori di manutenzione straordinaria e comunque lavori non previsti l'appaltatore dovrà eseguire i lavori ordinati dall'Ufficio Tecnico che gli saranno valutati e compensati separatamente caso per caso, a seguito della presentazione di uno specifico preventivo di spesa, previa richiesta dell'Ufficio preposto. Per lavori di manutenzione straordinaria di un certo rilievo rimane, comunque facoltà dell'Ufficio Tecnico chiedere altri preventivi a ditte specializzate

1) Dovrà essere destinato al funzionamento degli impianti, a seconda delle necessità e degli eventuali turni di servizio, personale idoneo per numero e capacità, munito di patente o patentino a norma delle vigenti leggi.
2) La presenza del fuochista in centrale termica o nei locali dell'edificio deve essere tale da assicurare, nel periodo in cui le apparecchiature sono in funzione, una buona conduzione ed evitare inconvenienti e disservizi. In particolare la verifica che gli impianti siano regolarmente in funzione dovrà essere effettuata in orario utile a ripristinare eventuali disservizi affinché siano garantite le temperature richieste negli orari

indicati con particolare attenzione all'inizio degli orari di accensione.

3) Tale continua ed assidua sorveglianza, di cui la Ditta è comunque totalmente responsabile, deve concretizzarsi con ispezioni, verifiche preventive e periodiche della funzionalità e dell'efficienza di tutte le parti dell'impianto ed in particolare delle apparecchiature di controllo e sicurezza, accertamenti sull'assenza di perdite dell'impianto e particolarmente di combustibili.

4) Il personale addetto alle caldaie dovrà in ogni caso essere prontamente reperibile. A tale scopo è tenuto a lasciare indicato all'ingresso della C.T. la propria reperibilità.

5) Il personale dell'Amministrazione Comunale dovrà essere posto in condizioni di poter in qualsiasi momento accertarsi del buon andamento del servizio. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti che riterrà opportuni sia direttamente che a mezzo degli ispettori del lavoro o degli uffici provinciali del lavoro, per assicurarsi che da parte dell'impresa siano osservate le prescrizioni suddette.

6) In caso di violazione di tali obblighi e previa comunicazione all'appaltatore delle inadempienze denunciate all' Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione si riserva il diritto di operare una ritenuta a garanzia che sarà rimborsata solo quando l'Ispettorato citato avrà dichiarato che la Ditta sia posta in regola.

7) La Ditta dovrà presentare all'inizio del servizio l'elenco nominativo completo di tutto il personale che è adibito al servizio, indicando per ciascuno il nome, il cognome ed il luogo di nascita, nonché l'eventuale altro centro di lavoro presso cui è assegnato, ed il relativo orario settimanale, allegando copia del libretto di lavoro e del nulla osta all'assunzione rilasciato dalle competenti autorità o copia del contratto d'opera.

8) Nel caso in cui la Ditta ritenga opportuno adibire nuovo personale, dovrà darne comunicazione scritta con debito anticipo all'Amministrazione Comunale.

9) II Comune ha la facoltà di ordinare, per giustificati motivi, la sostituzione del personale addetto ai lavori, senza che a tale scopo l'Amministrazione debba corrispondere indennizzi di alcun genere.

10) E' fatto obbligo alla Ditta di tenere presso il luogo di esecuzione dell'appalto i libri matricola o i documenti equivalenti previsti dalla legge, ed esibire in visione dell'Amministrazione Comunale, ogni qualvolta verranno richiesti, i libri paga ed assicurativi. La Ditta dovrà inoltre trasmettere periodicamente al Comune copia autentica dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi relativi al personale adibito all'esecuzione del servizio, e precisamente Modelli DM1O/M,O1/M, dichiarazione salari e ricevuta INAIL.

11) E' fatto inoltre obbligo alla Ditta il pieno rispetto delle prescrizioni del D. L.vo 81/08 e del D. L.vo n. 242/95 in materia di igiene e sicurezza del lavoro.

Il servizio, sommariamente sopra descritto, in considerazione della natura dello stesso è da considerarsi come servizio pubblico essenziale e quindi sarà regolato, in caso di interruzione, mancato intervento, ecc., con le disposizioni di legge vigenti.

Si precisa che gli impianti vengono presi in consegna nello stato in cui si trovano, con la documentazione presente agli atti e che potrà essere visionata presso gli uffici comunali.

Resta inteso che l'Impresa aggiudicataria si ritiene completamente edotta di tutti i suoi oneri e delle condizioni di fatto con cui dovrà svolgere la manutenzione, assumendosi quindi anche le conseguenti responsabilità.

E' vietato qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria sugli impianti senza preventiva autorizzazione della divisione tecnica, diversamente per l'intervento effettuato non verrà riconosciuto alcun compenso.

Durata del servizio

La durata sarà relativa alle stagioni invernali 2025/2026 compresi gli eventuali anticipi o proroghe concesse; la durata del periodo di riscaldamento, per ogni stagione invernale, viene stabilita indicativamente dal 15 Novembre al 15 aprile per le fasce orarie giornaliere previste ed indicate, secondo gli orari specifici che verranno impartiti dall'Ufficio Tecnico Comunale in accordo con i responsabili per ciascun immobile. Le eventuali estensioni con orari straordinari, sia per il periodo sia per gli orari giornalieri/settimanali, potranno essere impartite dal Comune conformemente alle esigenze di utilizzo e di gestione degli impianti, nonché delle necessità imposte dalle variabilità climatiche nel rispetto delle norme di legge vigenti. Ai sensi **del comma 10 art 120 D.Lgs 36/23 l'A.C. si riserva la facoltà di applicazione della ripetizione di servizi analoghi (rinnovo) conformi al progetto di base**.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, previa comunicazione scritta, di richiedere all'Appaltatore una

proroga tecnica del contratto in corso, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura. L'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. La proroga contrattuale sarà subordinata ad atti autorizzativi emessi dalla Stazione Appaltante, fatto salvo eventuali norme che potrebbero essere emanate successivamente in materia.
La proroga dovrà avvenire alle stesse condizioni contrattuali e agli stessi prezzi previsti in sede di gara, fatto salvo quanto previsto al successivo punto Varianti e Revisione Prezzi. L'Appaltatore è obbligato ad accettare la proroga.

Importo affidamento
Ai sensi dell'art. 11, comma 1, D.Lgs. 36/2023 il CCNL applicabile è CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO METALMECCANICO in vigore.

La squadra di lavoro tipo si compone di: 2 operai specializzati e 1 impiegato.

QUALIFICA	N. LAVORATORI	ORE STIMATE ANNI UNO	TARIFFA ORARIA €/Ora	TOTALE
Operaio	1	95	38,00	€ 3.610,00
Operaio	1	95	38,00	€ 3.610,00
Impiegato	1	19	38,00	€ 722,00
				€ 7.942,00

Ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 l'A.C. si riserva la facoltà di applicazione della ripetizione di servizi analoghi conformi al progetto di base, o eventuali integrazioni che si rendessero necessarie, in tal caso, per altra stagione, l'importo complessivo sarà ricalcolato.

Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore garantisce l'impegno di:
- garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto di appalto e alle prestazioni da seguire, anche in materia prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul paino nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

La liquidazione delle spettanze avverrà in 3 (tre) rate ordinarie stagionali. L'importo relativo a ciascuna rata ordinaria corrisponderà a:
- Prima rata pari al 40% dell'importo annuale stagionale netto previsto corrisposta il 30 novembre;
- Seconda rata pari al 40% dell'importo annuale stagionale netto previsto corrisposta a spegnimento impianti, quindi in linea teorica il 15 Aprile più l'eventuale proroga;
- Terza rata pari al 20% dell'importo annuale stagionale netto previsto corrisposta ad inizio stagione successiva e quindi il 15 ottobre;

Alle date sopraindicate la Contraente emetterà regolare fattura che sottoporrà all'esame dell'U.T.C.; la liquidazione della stessa avverrà entro 60 giorni dalla sua data di possibile emissibilità previo controllo della regolarità da parte dell'U.T.C. e compatibilmente con i tempi connessi alle procedure di controllo di regolarità tecnica e contabile da parte degli uffici preposti.

COMUNE DI ACQUAPENDENTE

Città dei Pugnaloni

Provincia di Viterbo

Piazza G. Fabrizio, 17 - 01021 Acquapendente (VT) Tel. 0763/73091 – Fax 0763/711215

www.comuneacquapendente.it

Modalita' d'appalto
L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/23.

Depositi cauzionali – assicurazioni
Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D. LGS n. 36/2023 per gli affidamenti di cui all'art. 50 comma 1 non è richiesta la cauzione provvisoria

Garanzia Definitiva:
Al momento della aggiudicazione definitiva dell'appalto l'Appaltatore dovrà costituire a garanzia delle proprie obbligazioni una cauzione fissata nella misura e con le modalità previste dall'art. 117 del Codice Contratti Pubblici.
La cauzione definitiva potrà essere anche prestata mediante consegna di una polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa, secondo quanto previsto dalle vigenti norme in materia.
Detta cauzione è prestata a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, nonché per eventuali spese che l'A.C. dovesse eventualmente sostenere per inadempimenti dell'Appaltatore.
L'Appaltatore è obbligato ad integrare la cauzione quando l'importo del contratto subisca delle variazioni in aumento superiori al 20 % dell'importo contrattuale. Alla liberazione della cauzione si provvede alla scadenza del contratto.

Polizze assicurative:
L'A.C. non si assume alcuna responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero derivare alla ditta aggiudicataria o ai suoi dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente capitolato o per qualsiasi altra causa.
Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure e adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto; ad esso compete l'onere del ripristino o risarcimento dei danni.
L'Appaltatore assume la responsabilità dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione del Servizio.
Egli assume altresì la responsabilità dei danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del Servizio.
A tale scopo dovrà stipulare idonee polizze assicurative con decorrenza dalla data di consegna del Servizio e con i seguenti massimali:
- Per i danni subiti dalla Stazione Appaltante: € 1.000.000 (un milione euro)
- Per la Responsabilità Civile verso terzi: € 1.000.000 (un milione euro)

Revisione dei prezzi (art. 60 D.Lgs. 36/2023)

Nessuna variazione o modifica al contratto (come risultante dall'offerta tecnica dell'Appaltatore aggiudicatario) può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal RUP e preventivamente approvata dalla stazione appaltante nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti nell'articolo 120 del D. Lgs. 36/2023
Per l'eventuale revisione dei prezzi si applicano le disposizioni previste dall'art. 60 del D. Lgs. 36/2023 da attivare al verificarsi di una variazione del costo superiore od inferiore al 5 per cento, con il riconoscimento in favore dell'appaltatore dell'80 per cento del maggior costo sopportato. Tali clausole non apportano modifiche che alterano la natura generale del contratto o dell'accordo quadro e si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1 dell'art. 60 del D. Lgs. 36/2023, si utilizzano i seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT:
a) con riguardo ai contratti di lavori, gli indici sintetici di costo di costruzione;
b) con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.
Gli indici di costo e di prezzo di cui al punto a) e b), sono pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale dell'ISTAT in conformità alle pertinenti disposizioni normative europee e nazionali in materia di comunicazione e diffusione dell'informazione statistica ufficiale.
Con provvedimento adottato dal Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti, sentito l'ISTAT, sono individuate

eventuali ulteriori categorie di indici ovvero ulteriori specificazioni tipologiche o merceologiche delle categorie di indici individuate dal comma 3 del D. Lgs. 36/2023 nell'ambito degli indici già prodotti dall'ISTAT. Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi di cui al presente articolo le stazioni appaltanti utilizzano:

a) nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziate annualmente relativamente allo stesso intervento;

b) le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;

c) le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

Qualora le rilevazioni delle sezioni regionali dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici previste dalla normativa vigente non fossero disponibili, si farà riferimento all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (il c.d. Indice FOI). L'indice FOI utilizzato è quello medio annuo riferito all'anno precedente a quello in cui viene determinata la revisione del canone.

Non è ammessa nessun'altra forma di revisione contrattuale.

Selezione degli operatori economici/Requisiti di partecipazione

La presente indagine di mercato è rivolta a tutti gli operatori economici ai sensi dell'art. 65 D.Lgs. 36/2023.

Gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- iscrizione al registro delle imprese per attività coerenti alla prestazione oggetto dell'affidamento in conformità a quanto previsto dall'art. 100, comma 3, D.Lgs. 36/2023;
- requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii ed il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;
- iscrizione o di impegnarsi all'iscrizione entro la scadenza della presentazione dell'istanza di partecipazione della presente manifestazione di interesse, al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) inerente alla categoria Prodotto: **CPV 50000000-5 MEPA SERVIZI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO** e avere la disponibilità di una sede operativa di vendita **entro 30 km** in linea d'aria dal confine del territorio del Comune di Acquapendente.

La ditta appaltatrice del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di condizionamento di proprietà comunale deve essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001 per impianti con potenzialità superiore a 350 kw.

1) Dovrà essere destinato al funzionamento degli impianti, a seconda delle necessità e degli eventuali turni di servizio, personale idoneo per numero e capacità, munito di patente o patentino a norma delle vigenti leggi.
2) La presenza del fuochista in centrale termica o nei locali dell'edificio deve essere tale da assicurare, nel periodo in cui le apparecchiature sono in funzione, una buona conduzione ed evitare inconvenienti e disservizi. In particolare la verifica che gli impianti siano regolarmente in funzione dovrà essere effettuata in orario utile a ripristinare eventuali disservizi affinché siano garantite le temperature richieste negli orari indicati con particolare attenzione all'inizio degli orari di accensione.
3) Tale continua ed assidua sorveglianza, di cui la Ditta è comunque totalmente responsabile, deve concretizzarsi con ispezioni, verifiche preventive e periodiche della funzionalità e dell'efficienza di tutte le parti dell'impianto ed in particolare delle apparecchiature di controllo e sicurezza, accertamenti sull'assenza di perdite dell'impianto e particolarmente di combustibili.
4) Il personale addetto alle caldaie dovrà in ogni caso essere prontamente reperibile. A tale scopo è tenuto a lasciare indicato all'ingresso della C.T. la propria reperibilità.
5) Il personale dell'Amministrazione Comunale dovrà essere posto in condizioni di poter in qualsiasi momento accertarsi del buon andamento del servizio.
6) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti che riterrà opportuni

sia direttamente che a mezzo degli ispettori del lavoro o degli uffici provinciali del lavoro, per assicurarsi che da parte dell'impresa siano osservate le prescrizioni suddette.

7) In caso di violazione di tali obblighi e previa comunicazione all'appaltatore delle inadempienze denunciate all'Ispettorato del Lavoro, I' Amministrazione si riserva il diritto di operare una ritenuta a garanzia che sarà rimborsata solo quando l'Ispettorato citato avrà dichiarato che la Ditta sia posta in regola.
8) La Ditta dovrà presentare all'inizio del servizio l'elenco nominativo completo di tutto il personale che è adibito al servizio, indicando per ciascuno il nome, il cognome ed il luogo di nascita, nonché l'eventuale altro centro di lavoro presso cui è assegnato, ed il relativo orario settimanale, allegando copia del libretto di lavoro e del nulla osta all'assunzione rilasciato dalle competenti autorità o copia del contratto d'opera.
9) Nel caso in cui la Ditta ritenga opportuno adibire nuovo personale, dovrà darne comunicazione scritta con debito anticipo all'Amministrazione Comunale.
10) II Comune ha la facoltà di ordinare, per giustificati motivi, la sostituzione del personale addetto ai lavori, senza che a tale scopo l'Amministrazione debba corrispondere indennizzi di alcun genere.
11) E' fatto obbligo alla Ditta di tenere presso il luogo di esecuzione dell'appalto i libri matricola o i documenti equivalenti previsti dalla legge, ed esibire in visione dell'Amministrazione Comunale, ogni qualvolta verranno richiesti, i libri paga ed assicurativi. La Ditta dovrà inoltre trasmettere periodicamente al Comune copia autentica dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi relativi al personale adibito all'esecuzione del servizio, e precisamente Modelli DM1O/M,O1/M, dichiarazione salari e ricevuta INAIL.
12) E' fatto inoltre obbligo alla Ditta il pieno rispetto delle prescrizioni del D. L.vo 81/08 e del D. L.vo n. 242/95 in materia di igiene e sicurezza del lavoro.

Nella procedura di affidamento diretto per il presente avviso saranno invitati a presentare preventivo tutti gli operatori economici qualificati.

Criterio di aggiudicazione

Per la fornitura in oggetto questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. n.36/2023, al fine di invitare gli operatori economici a presentare offerta.

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

Il contratto sarà stipulato "a misura" per cui i prezzi unitari con applicazione del ribasso di gara, costituiscono prezzi unitari contrattuali. Nei prezzi netti contrattuali offerti dall'Appaltatore saranno compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali, sia gli obblighi ed oneri che, se pur non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali nella esecuzione delle singole categorie di lavoro, e comunque di ordine generale e necessari a dare i servizi compiuti in ogni loro parte e nei termini assegnati.

Dovrà obbligatoriamente essere indicato il costo della manodopera nel rispetto assoluto dei minimi INDEROGABILI.

CARATTERE DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto del presente appalto è da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico essenziale e non potrà essere sospeso od abbandonato salvo cause di forza maggiore (ad es: eventi naturali quali uragani, nevicate eccezionali, terremoti, ecc).

Qualora per causa di forza maggiore l'Appaltatore non potesse temporaneamente assicurare totalmente o parzialmente il servizio egli dovrà assumersi gli oneri per l'intervento sostitutivo del Comune.

Trattandosi di servizio pubblico essenziale, l'appaltatore è tenuto ad espletare i servizi di cui al presente contratto in ogni caso, anche nelle ipotesi di sciopero del proprio personale dipendente.

I servizi dovranno essere garantiti nei limiti di cui alla legge n. 146 del 12 giugno 1990 e D.P.R. 333 del 3 agosto 1990 e successive modificazioni, secondo le modalità disposte dal Comune.

Trattandosi di servizio essenziale, viene fatto obbligo all'appaltatore di essere sempre reperibile e disponibile, anche nei periodi di ferie e festivi, senza con ciò avanzare richieste di maggiori compensi o indennizzi.

É fatto obbligo al personale dipendente dall'Appaltatore di segnalare all'Ufficio Tecnico Comunale quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del loro compito, possano impedire il regolare adempimento del servizio.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La Ditta dovrà rispettare le seguenti norme e leggi:

1) Legge 615/66 sull'inquinamento atmosferico e successive norme e disposizioni, regolamento approvato con D.P.R. n. 1391 del 22.12.1970, circolare Min. degli Interni n. 73 del 29.07.1971, D.M. 12.08.1968 "Disciplina dei corsi per il conseguimento del patentino per la conduzione degli impianti termici".
2) D.M. 01.12.1975 "Norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi in pressione e relative specificazioni tecniche".
3) Norme UNI - C.T.I. 2364 a UNI FA 146 "impianti di riscaldamento: controllo manutenzione".
4) Legge 10 del 09.01.1991 e D.P.R. n. 412 del 26.08.1993"Norme per la progettazione e l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici".
5) Legge Regionale "Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia".
6) D. L.vo 19 agosto 2005, n. 192 - Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia e successive disposizioni correttive ed integrative apportate con D.L.vo 29 dicembre 2006, n. 311.
7) D.M. 22/01/2008 n. 37 "Disposizioni in materia di impianti negli edifici".
8) Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74 Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192
9) Nuove disposizioni circa il risparmio ed il rendimento energetico degli impianti ed il contenimento dei consumi;
10) Decreto legislativo 36/2023 - Codice dei contratti pubblici
11) L'appaltatore dovrà in ogni caso attenersi alle disposizioni esistenti o emanate anche durante il corso della gestione dall'I.S.P.E.S.L.., dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, dall'U.S.L., dal C.E.I., dall'E.N.P.I., dall'UNI - CIG e a tutte le disposizioni legislative emanate in materia di centrali termiche, loro conduzione, impianti elettrici relativi, di combustibili, di risparmi energetici, ecc.. L'appaltatore dovrà uniformarsi alle disposizioni di legge vigenti (eventualmente anche non menzionate) e a quelle che venissero eventualmente emanate durante la durata del presente appalto riguardante l'esecuzione impianti riscaldamento e centrali termiche, assunzione della mano d'opera, previdenza sociale e prevenzione contro gli infortuni sul lavoro.
12) Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel **contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti**. L'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano la Ditta anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse indipendentemente dalla natura industriale o artigiana della struttura e dimensioni della Ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'appaltatore è responsabile in rapporto alla stazione appaltante della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.
13) Rimane a carico della Ditta appaltatrice e di sua esclusiva spettanza, l'attuazione delle misure di sicurezza previste dal D.Lgs 09/04/08 n.81, ivi compreso il controllo sulla osservanza da parte dei mezzi di protezione messi a loro disposizione.

- D.Lgs. 311 del 26/12/2006
- Ministero per lo sviluppo economico DGERM circolare 23/05/2006
- D.Lgs. 192 del 19/08/2005
- Direttiva CEE n.2002/91/CE del 16/12/2002
- D.M. infrastrutture e trasporti 27/07/2005

- D.P.R. 551 del 21/12/1999
- D.M. 13/12/1993
- D.P.R. 412 del 26/08/1993
- Legge 10 del 09/01/1991
- Legge 308 del 29/05/1982
- Legge 373 del 30/04/1976
- D.M. 22/01/2008 n. 37 "Disposizioni in materia di impianti negli edifici"
- Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74 Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192

Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Acquapendente nella Sezione "Bandi di Gara", all'Albo Pretorio Digitale e sulla banca dati nazionale dei Contratti Pubblici ANAC.

Comunicazioni e accesso agli atti

L'accesso gli atti non opera prima della determina di affidamento.
La generale conoscenza del provvedimento di affidamento viene garantita con la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "amministrazione trasparente" e con la relativa pubblicazione dell'esito sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Informativa in materia di protezione dei dati personali

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

1. titolare del trattamento è il Comune di Acquapendente ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec comuneacquapendente@legalmail.it
2. il Responsabile della protezione dei dati è il Dirigente del Settore ed i relativi dati di contatto sono i seguenti:;
3. il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
4. le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
5. l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
6. i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Acquapendente implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
7. il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
8. contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

Altre informazioni

COMUNE DI ACQUAPENDENTE

Città dei Pugnaloni

Provincia di Viterbo

Piazza G. Fabrizio, 17 - 01021 Acquapendente (VT) Tel. 0763/73091 – Fax 0763/711215

www.comuneacquapendente.it

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per la fornitura sopra descritta.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Acquapendente, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento della fornitura.

Il Comune di Acquapendente si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione della fornitura sopra menzionata.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Acquapendente", nonché all'Albo Pretorio Digitale e sulla banca dati nazionale dei Contratti Pubblici ANAC .

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento dell'affidamento in oggetto, il responsabile unico del progetto ritiene opportuno invitare tutti gli aspiranti operatori economici, partecipanti alla presente indagine di mercato e in possesso dei requisiti di legge, a presentare offerta mediante procedura da espletarsi sulla piattaforma MEPA.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l'affidamento della prestazione, che invece dovranno essere dichiarati dal soggetto interessato prima della stipula del contratto.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Per informazioni e chiarimenti contattare il Geom. Bredi

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Tutto ciò premesso

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire entro e non oltre il **scadenza 20 settembre 2025 ore 12:00** la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODELLO RICHIESTA (firmato digitalmente)**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, **a mezzo PEC all'indirizzo comuneacquapendente@legalmail.it recante la dicitura "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI STAGIONI 2025/2026 CON FACOLTA' DI RINNOVO".**

Allegati:

Modello richiesta

Il responsabile LL.PP. e Patrimonio
Arch. Daniele Maria Celestino