

COMUNE DI ACQUAPENDENTE

CONTRATTO RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CINEMA OLYMPIA CIG

L’anno duemilaventiquattro il giorno _____ del mese di __ in Acquapendente, presso la Casa Comunale sita in Piazza Girolamo Fabrizio, 17

tra:

il Comune di Acquapendente, codice fiscale n. 00080450562, con sede in Acquapendente, Piazza Girolamo Fabrizio, 17, rappresentato da _____, domiciliato per la carica in Piazza Girolamo Fabrizio, 17;

e

-----, che interviene al presente atto in qualità di Rappresentante Legale dell’operatore ----- con sede in -----, P.IVA -----

Premesso:

- Che con determinazione n. _____ il Dirigente dell’Area Cultura, Turismo e Attività Produttive ha dato avvio alla procedura di gara per la concessione del Cinema Olympia, da svolgere con le modalità e condizioni riportate nel Capitolato speciale e nel Bando - Disciplinare di gara allegati allo stesso bando;
- Che in suddetta determinazione si specifica che la formula della presente concessione non rientra nelle fattispecie del codice dei contratti, al quale la stazione appaltante fa esclusivamente riferimento per definire le procedure applicate al presente procedimento e i principi generali;
- Che a seguito dell’esperimento della procedura di cui trattasi, con determinazione dirigenziale n. _____ la stessa è stata aggiudicata a favore di _____, che ha presentato un progetto gestionale il quale ha ottenuto un punteggio pari a _____ punti per l’offerta tecnica e di _____ punti relativamente all’offerta economica, per un totale di punti _____.

TUTTO CIO’ PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Il sottoscritto _____ in nome e per conto del Comune che rappresenta, affida in concessione la struttura denominata Cinema Olympia a _____ rappresentata da _____

Il presente contratto decorre dalla data di affidamento, _____ e contestuale consegna dei locali, fino al 31 maggio 2025, con possibilità di proroga di anni 1.

ARTICOLO 2 - MODALITA' CANONE CONCESSORIO

L'affidamento è disciplinato da tutti i patti, condizioni, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale e relativi allegati, nonché dalle modalità di prestazione del servizio contenute nel progetto gestionale proposto in sede di gara, allegato alla presente quale parte integrante.

Il concessionario ha offerto un rialzo percentuale pari a _____% sul canone annuo da corrispondere al Comune di Acquapendente, fissato, alla data di sottoscrizione del presente contratto ad € _____ mensili, come indicato in sede di offerta economica.

In merito al canone si richiama per intero quanto disposto all'art. 5 "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE" del Capitolato:

"L'offerta economica verrà formulata in base al rialzo percentuale offerto dal concorrente sul canone annuo da corrispondere al Comune di Acquapendente, fissato in € 500,00.

Si fa presente che il concorrente dovrà esclusivamente indicare l'importo % del rialzo. Il canone, infatti, potrà essere oggetto di revisione a seguito di sopraggiunti accordi con la Regione Lazio, proprietaria del bene."

Il canone dovrà essere versato in un'unica soluzione entro il mese di termine dell'affidamento. In caso di proroga, il canone dovrà essere versato, per l'annualità di proroga, entro l'ultimo giorno del mese di termine della stessa.

L'affidatario si impegna a presentare al Comune, entro tale data, ai fini del dovuto controllo e verifica da parte dell'ente appaltante, la seguente documentazione:

1. il bilancio preventivo relativo alla struttura affidata;
2. una relazione dettagliata, in riferimento all'anno trascorso, relativa alla avvenuta gestione della struttura, contenente il numero degli spettacoli realizzati e i relativi introiti;
3. consuntivo di gestione degli impianti affidati che dovrà comprendere anche:

- a. quantificazione degli introiti pubblicitari e sponsorizzazioni pubblicitarie, entrate tariffarie, entrate relative ad eventuali usi di terzi, entrate derivanti da eventuali servizi di somministrazione,
- b. interventi di manutenzione ordinaria effettuati con i relativi costi;
- c. numero degli addetti, monte ore lavorato da ognuno, tipo di contratto di impiego e relativo costo.

ARTICOLO 3 – CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

La Ditta aggiudicataria ha rimesso a questa Amministrazione, come previsto all'art. 12 del Capitolato Speciale, una polizza assicurativa a copertura del rischio da responsabilità civile della gestione stessa rilasciata da __, emessa in data_____, agli atti dell'Amministrazione.

La Ditta aggiudicataria ha rimesso, altresì, a questa Amministrazione a titolo di cauzione definitiva, come previsto dal Capitolato Speciale, polizza fideiussoria n. _____rilasciata da_____dell'importo di Euro_____, emessa in data _____, agli atti dell'Amministrazione. Tale cauzione, come sopra costituita, verrà svincolata ai sensi di legge, a seguito di atto del Dirigente competente.

ARTICOLO 4 - SPESE E REGISTRAZIONE

Tutte le spese conseguenti ed inerenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico della Ditta aggiudicataria. Il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso.

ARTICOLO 5 – FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, sarà competente in via esclusiva il foro di Viterbo.

ARTICOLO 6 - PRIVACY

L'aggiudicatario, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento Europeo UE/2016/679, con la firma del presente atto presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.